



HOTĂRÂREA nr. 22 din 27.02.2025

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 701 mp. și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit
Casa Diaconescu

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025;

Având în vedere :

- Cererea nr.124/5566/(RU)5567 din 06.02.2025, formulată dl. Marinescu Valentin, domiciliat în Com. Lerești, județul Argeș, prin care ne solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

- Adresa nr. 77 din 04.02.2025, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș, prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

- Referatul de aprobare nr. 124/8073/(RU)/8074 din 21.02.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, , identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în



suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004.

- Raportul de specialitate nr. 124/8081/(RU) / 8082 din 21.02.2025 cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, identificat cu numerele cadastrale 88792, 88792-C1 și 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp (701 mp. din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp și anexa nr.C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp - monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr. 226, județul Argeș, la suma de 180.000 euro, imobil identificat cu număr cadastral 88792, 88792-C1, 88792-C2, întabulat în cartea funciară nr. 88792 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 681 mp din măsurătorile cadastrale (701 mp din actele de proprietate) și construcție casa C1 (S+P) cu suprafața construită la sol de 148 mp, desfășurată de 188 mp, și anexa nr. C2, cu suprafața construită la sol de 50 mp – monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-m-B-13570, denumit *Casa Diaconescu*, conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.



Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 27.02.2025

Președinte de ședință,

Ionel STATE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței